

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ВНУТРЕННЕГО ЛИЗИНГА) № _____

г. Москва

«__» _____ 2014 года

ООО «СервисПроект» именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с письменной заявкой Лизингополучателя (_____) Лизингодатель обязуется приобрести у указанного Лизингополучателем Продавца - _____ - в собственность следующий выбранный Лизингополучателем автомобиль и передать данный автомобиль Лизингополучателю во временное владение и пользование в качестве предмета лизинга за плату, на срок и на условиях, указанных в настоящем Договоре:

1.1.1. Наименование (марка, модель): _____

1.1.2. Идентификационный номер: _____

1.1.3. Цвет: _____

1.1.4. Комплектация: в соответствии с договором № _____ купли-продажи автомобиля от _____ 2014 г.

1.2. Договор купли-продажи автомобиля, указанного в п. 1.1. настоящего Договора (именуемого в дальнейшем - «предмет лизинга»), заключаемый между Лизингодателем и выбранным Лизингополучателем Продавцом предмета лизинга, является обязательным договором для целей выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.3. Выбор Продавца и приобретаемого Лизингодателем в целях настоящего Договора предмета лизинга, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, осуществляется Лизингополучателем.

1.4. Лизингополучатель получает право использовать предмет лизинга в течение всего срока действия настоящего Договора, однако, он не имеет право переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя. В этом случае Лизингополучатель должен представить данные об этом лице по форме и в срок, установленные Лизингодателем.

1.5. По соглашению Сторон предмет лизинга *<регистрируется на имя Лизингодателя его собственными силами либо силами Лизингополучателя (временная регистрация)>*.

1.6. Лизингодатель обязуется уведомить Продавца о том, что предмет лизинга приобретается Лизингодателем с целью его дальнейшей передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.

2. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

2.1. Право собственности на предмет лизинга, передаваемый в финансовую аренду по настоящему Договору Лизингополучателю, принадлежит Лизингодателю.

2.2. Предмет лизинга по соглашению Сторон учитывается на балансе Лизингодателя. К основной

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /

/ _____ /

норме амортизации Предмета лизинга может применяться специальный коэффициент, равный трем, если только иное не установлено законодательством. В случае, если законодательством установлен иной максимально возможный коэффициент, то может применяться законодательно установленный максимальный коэффициент амортизации.

Стороны пришли к соглашению, что Лизингодатель применяет ускоренную амортизацию предмета лизинга в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами и согласно учетной политике Лизингодателя.

2.3. Право временного владения и пользования предметом лизинга, переданным по настоящему Договору в финансовую аренду, принадлежит Лизингополучателю.

2.4. Продукция и доходы, получаемые в результате использования предмета лизинга Лизингополучателем являются исключительной собственностью Лизингополучателя.

2.5. Лизингополучатель со дня подписания акта сдачи-приемки предмета лизинга принимает на себя ответственность за сохранность предмета лизинга и обязанность защищать за свой счет право собственности Лизингодателя на него, принимая необходимые меры по предотвращению утраты предмета лизинга в результате хищения, пожара, порчи и т.п.

2.6. Лизингополучатель со дня получения предмета лизинга принимает на себя риск случайной гибели или случайной порчи предмета лизинга (под риском в данном случае подразумеваются, в частности, все риски, связанные с разрушением или потерей, преждевременным износом (поломкой), порчей, повреждением, хищением предмета лизинга, а также с нарушением Лизингополучателем правил эксплуатации предмета лизинга, независимо от того, исправим или не исправим ущерб).

2.7. Лизингополучатель обязан информировать Лизингодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к предмету лизинга. Сообщения должны быть своевременными и полными.

3. СРОКИ ПОСТАВКИ И ПРИЕМКА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ

3.1. Лизингодатель обязуется обеспечить передачу Лизингополучателю во временное владение и пользование предмет лизинга на условиях настоящего Договора.

3.2. Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю предмет лизинга в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению предмета лизинга.

3.3. Срок поставки предмета лизинга Лизингополучателю - 10 (Десять) рабочих дней с даты уплаты Лизингополучателем первоначального лизингового платежа согласно п. 7.3.1. настоящего Договора.

3.4. Уведомление о готовности предмета лизинга к передаче сообщается Лизингополучателю по следующему телефону: _____, либо направляется по следующему адресу:

_____.
3.5. Передача предмета лизинга Лизингополучателю производится Лизингодателем.

Лизингополучатель обязан принять предмет лизинга в течение 3 (Трех) дней с момента получения от Лизингодателя уведомления о готовности предмета лизинга к передаче и подписать акт приемки - передачи предмета лизинга непосредственно в ходе приемки предмета лизинга.

3.6. Приемка предмета лизинга производится в месте нахождения Лизингодателя и оформляется актом приемки-передачи, который подтверждает соответствие предмета лизинга условиям настоящего Договора, в частности п. 1.1. Договора. Акт приемки-передачи подписывается уполномоченными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя.

Полномочия представителя Лизингополучателя на приемку предмета лизинга (подписание акта приемки-передачи) должны быть выражены в письменной доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законом. Доверенность от имени Лизингополучателя выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами Лизингополучателя, с приложением печати этой организации. В случае отсутствия надлежащим образом оформленных полномочий представителя Лизингополучателя, Лизингодатель вправе отказаться от передачи предмета лизинга и выполнения иных обязательств, указанных в настоящем Договоре.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /

/ _____ /

3.7. Все претензии по качеству полученного предмета лизинга, его комплектности, сроков поставки и т.п. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу предмета лизинга.

4. СТРАХОВАНИЕ АВТОМОБИЛЯ

4.1. Предмет лизинга и гражданская ответственность за вред, который может быть причинен предметом лизинга или при его использовании, подлежат обязательному страхованию Лизингополучателем на весь срок действия Договора лизинга.

При этом по такому договору страхования:

- а) страховщиком должно быть *<(выбор страховой компании осуществляется лизингополучателем)>*;
 - б) объектом страхования должен быть предмет лизинга, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, а также гражданская ответственность за вред, который может быть причинен предметом лизинга;
 - в) должны быть застрахованы риск утраты (гибели) и повреждения предмета лизинга, также риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц;
 - г) по страхованию гражданской ответственности страховая сумма должна быть не менее 600 000 (Шестьсот) тысяч рублей на одно дорожно-транспортное происшествие;
 - д) Выгодоприобретателем в части страхования предмета лизинга должен быть Лизингодатель.
- Выгодоприобретателем в части страхования гражданской ответственности должен быть Лизингополучатель.

4.2. Лизингополучатель обязуется выполнять обязанности по договору страхования, руководствуясь "Правилами страхования средств транспорта, гражданской ответственности и мест в средстве транспорта" (далее именуемые - «Правила страхования»).

4.3. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю копию договора страхования и копию страхового полиса за первый год страхования предмета лизинга до передачи предмета лизинга Лизингополучателю в финансовую аренду.

4.4. В случае отказа страховой компании (например, случай не признается страховым в соответствии с Правилами страхования или в связи с несоблюдением Лизингополучателем Правил страхования) от возмещения затрат и убытков (ущерба), возникших в случае повреждения или утраты (гибели) предмета лизинга при любых обстоятельствах, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все затраты и убытки (ущерб), возникшие в результате повреждения или гибели (утраты) предмета лизинга, в течение 10 (Десяти) дней с момента предъявления Лизингодателем требования об указанном возмещении.

4.5. Размер страховой суммы на первый год эксплуатации предмета лизинга должен составлять не менее _____ рублей. Размеры страховых премий определяются *<страховой компанией>*.

4.6. Лизингополучатель может по собственному желанию застраховать предмет лизинга от любых рисков, помимо указанных в настоящем Договоре. Такое страхование не освобождает Лизингополучателя от обязательств, взятых на себя по настоящему Договору.

4.7. Действия Лизингополучателя не должны приводить к нарушениям страховых обязательств, предусмотренных в данной статье Договора.

4.8. Если Лизингополучатель не справляется с выплатой страховых премий или не заключает договор страхования на очередной срок, то Лизингодатель может выплатить страховую премию за свой счет для сохранения или возобновления страхового покрытия. Лизингополучатель должен незамедлительно возместить ему эти затраты с учетом дополнительных платежей (налогов и т.п.).

4.9. Лизингополучатель обязуется в течение срока действия настоящего Договора подтверждать страхование предмета лизинга на условиях, указанных в настоящем Договоре, путем предоставления Лизингодателю заверенных со своей стороны копии всех страховых полисов и договоров страхования предмета лизинга, подтверждающих факт страхования, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их выдачи страховой организацией Лизингополучателю (за исключением случаев, когда предоставление договора страхования и страхового полиса осуществляется Лизингополучателем до

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /

/ _____ /

приемки им предмета лизинга в финансовую аренду согласно п. 4.3. настоящего Договора).

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Лизингополучатель обязуется использовать предмет лизинга строго по его прямому назначению, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации, инструкции и руководства по эксплуатации, установленные заводом-изготовителем и иными уполномоченными заводом-изготовителем лицами (в том числе, официальными дилерами, осуществляющими реализацию и обслуживание автомобилей марки, указанной в п. 1.1. настоящего Договора).

5.2. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) предмета лизинга, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики.

5.3. Без предварительного письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель не вправе вносить никакие дополнения в предмет лизинга или изменять его, а также вносить изменения в режим работы, функции или качество предмета лизинга. Если Лизингополучатель все-таки внес какие-либо дополнения в предмет лизинга или изменил его без предварительного письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель должен по первому требованию Лизингодателя убрать произведенные изменения и восстановить предмет лизинга в его первоначальном состоянии за свой счет.

5.4. Любые дополнения, улучшения или изменения в предмете лизинга (независимо от того, согласен был на эти действия Лизингодатель или нет, отделяемые улучшения или неотделимые) считаются частью предмета лизинга и Лизингополучатель не вправе после прекращения настоящего Договора лизинга требовать возмещения стоимости таких улучшений.

5.5. Лизингополучатель имеет право передавать предмет лизинга в сублизинг (в субаренду) либо иным образом передать все или часть прав по настоящему Договору третьим лицам только с предварительного письменного согласия Лизингодателя. В этом случае ответственность за сохранность предмета лизинга, а также за своевременную уплату лизинговых платежей перед Лизингодателем сохраняется за Лизингополучателем. При этом условия страхования предмета лизинга, указанные в Статье 4 настоящего Договора, могут быть изменены по инициативе Лизингодателя с отнесением дополнительных затрат, в том числе в виде увеличения размера страховой премии, на счет Лизингополучателя.

5.6. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать предмет лизинга только на территории Российской Федерации. Для эксплуатации предмета лизинга за пределами Российской Федерации Лизингополучатель обязуется получить предварительное письменное разрешение у Лизингодателя. В этом случае предмет лизинга в обязательном порядке подлежит дополнительному страхованию Лизингополучателем на условиях, согласованных с Лизингодателем.

5.7. Лизингополучатель использует предмет лизинга для обеспечения своей предпринимательской деятельности.

5.8. Лизингополучатель (любой водитель автомобиля, являющегося предметом лизинга) не должны допускать использования предмета лизинга:

- в нарушение, каких либо нормативных актов, приказов, правил или иных правовых документов, включая все правила или постановления любых местных органов власти или иных органов управления (включая, без ограничений вышеперечисленного, Правила Дорожного Движения), которые регулируют условия управления, (пользования) автотранспортными средствами; и Лизингополучатель гарантирует Лизингодателю возмещение любых штрафов, сумм конфискации, пени, ущерба, расходов или издержек (включая судебные издержки) вследствие любого из указанных нарушений.

- для участия в каких-либо ралли или других спортивных состязаниях, или в любых целях и любым образом, который противоречит или может противоречить условиям настоящего Договора, Правилам Страхования предмета лизинга.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /

/ _____ /

5.9. Утрата предмета лизинга либо утрата предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств (в том числе, финансовых) по настоящему Договору.

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ И ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

6.1. На предмет лизинга распространяется гарантия Производителя, условия которой изложены в прилагаемой к предмету лизинга Сервисной книжке.

6.2. Лизингополучатель должен обеспечивать за свой счет ежедневный постоянный и регулярный уход за предметом лизинга, содержать его в исправном рабочем состоянии, нести расходы по обслуживанию предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь этим: стоимость бензина, масла, ремонта шин, мойки, хранения и парковки.

6.3. Лизингополучатель обязуется за свой счет производить необходимый ремонт (текущий, средний и капитальный) и своевременное профилактическое (периодическое) обслуживание предмета лизинга.

Лизингополучатель должен постоянно за свой счет:

а) точно следовать рекомендациям Производителя предмета лизинга по использованию, обслуживанию и содержанию предмета лизинга;

б) проводить регулярную и тщательную проверку предмета лизинга;

в) поддерживать предмет лизинга в надлежащем состоянии и заменять все поврежденные части частями, поставленными или рекомендованными Продавцом;

г) обеспечить правильное использование предмета лизинга;

д) пунктуально оплачивать все виды работ по обслуживанию предмета лизинга и его ремонту, а также приобретать необходимые для ремонта и/или эксплуатации предмета лизинга запасные и комплектующие части. Не допускать ситуации, чтобы на предмет лизинга могли быть наложены арест или другие правовые санкции.

6.4. Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя в указанные им сроки и место предоставлять предмет лизинга для прохождения периодического технического осмотра в органах ГИБДД.

7. ПЛАТЕЖИ

7.1. Общая сумма настоящего Договора лизинга, которую Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю за пользование предметом лизинга, по обоюдному согласию Сторон устанавливается в размере _____ рублей, включая НДС – _____ рублей.

В общую сумму настоящего Договора включена выкупная цена предмета лизинга (Статья 11 настоящего Договора), согласно графику лизинговых платежей она содержится в последнем лизинговом платеже.

7.2. Общая сумма настоящего Договора состоит из суммы ежемесячных лизинговых платежей, размер которых и сроки уплаты определяются настоящей статьей Договора.

7.3. Обязательства Лизингополучателя по внесению лизингового платежа за первый месяц финансовой аренды (лизинга) определяются в размере *<(10-30 % от общей суммы договора)>*, включая НДС – _____ рублей.

Стоимость лизингового платежа за первый месяц финансовой аренды (лизинга) уплачивается Лизингополучателем двумя частями в следующем порядке:

7.3.1. В течение 7 (Семи) банковских дней с момента вступления в силу настоящего Договора, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю первоначальный лизинговый платеж в сумме _____ рублей, в том числе НДС – _____ рублей.

Датой начисления Лизингодателем первоначального лизингового платежа за первый месяц

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /

/ _____ /

финансовой аренды является дата передачи предмета лизинга Лизингополучателю.

7.3.2. Вторая часть лизингового платежа за первый месяц финансовой аренды (лизинга) уплачивается Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта приемки передачи предмета лизинга Лизингополучателю (п. 3.5., 3.6. настоящего Договора), в сумме _____ рублей, в том числе НДС – рублей.

7.4. Размер лизингового платежа за первый месяц финансовой аренды, уплачиваемый Лизингополучателем согласно п. 7.3. настоящего Договора, не зависит от фактического количества дней нахождения предмета лизинга у Лизингополучателя в первом месяце финансовой аренды.

7.5. Обязательства Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей за второй и последующий месяцы финансовой аренды (лизинга) определяются в размере _____ рублей, в том числе НДС – _____ рублей.

Уплата лизинговых платежей осуществляется Лизингополучателем ежемесячно, не позднее <5 (Пятого)> числа текущего месяца финансовой аренды, независимо от фактического использования предмета лизинга Лизингополучателем.

7.6. Уплата всех лизинговых платежей, предусмотренных настоящим Договором, производится Лизингополучателем согласно счетам, выставляемым Лизингодателем. Датой платежа считается дата списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя.

7.7. Обязательства Лизингополучателя по уплате Лизингодателю предусмотренных настоящим Договором денежных сумм (в том числе сумм лизинговых платежей, предусмотренных п. 7.3. и 7.5. Договора), считаются исполненными Лизингополучателем с момента поступления указанных выше денежных сумм на расчетный счет Лизингодателя.

7.8. Банковские и иные расходы, связанные с оплатой предусмотренных настоящим Договором денежных сумм (в том числе, сумм лизинговых платежей), относятся за счет Лизингополучателя.

7.9. В случае не указания Лизингополучателем в платежном поручении суммы НДС, Лизингодатель вправе вернуть платеж, при этом соответствующий лизинговый платеж не считается уплаченным Лизингополучателем.

7.10. Утрата (гибель) при любых обстоятельствах предмета лизинга или утрата при любых обстоятельствах предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от его обязательств (в том числе, финансовых обязательств), по настоящему Договору.

7.11. В случае утраты (гибели) при любых обстоятельствах предмета лизинга Лизингополучатель может по своему усмотрению либо продолжать выплачивать периодические лизинговые платежи согласно условиям настоящего Договора, либо выплатить Лизингодателю единовременное возмещение его затрат, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю, размер которого рассчитывается по нижеприведенной формуле. При этом настоящий Договор (лизинговая сделка) будет считаться завершенным с момента оплаты Лизингополучателем данного единовременного возмещения.

Сумма единовременного возмещения рассчитывается по следующей формуле:

$C = (ЗЛ / КД) \times КОД$, где:

С - сумма единовременного возмещения,

ЗЛ – затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Лизингополучателю предмета лизинга и оказанием Лизингополучателю дополнительных услуг (работ) в соответствии с условиями настоящего Договора, которые составляют _____ рублей (с учетом НДС - 18%).

КД - количество дней действия настоящего Договора, рассчитанное исходя из указанного в п. 10.1 срока действия настоящего Договора.

КОД – количество дней с момента утраты (гибели) предмета лизинга до момента окончания срока действия настоящего Договора, рассчитанных в соответствии с п. 10.1. настоящего Договора.

7.12. До момента выплаты Лизингодателю суммы единовременного возмещения, указанной в п. 7.11.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /

/ _____ /

настоящего Договора, Лизингополучатель продолжает уплачивать Лизингодателю предусмотренные настоящим Договором лизинговые платежи.

7.13. Факт утраты (гибели) предмета лизинга должен быть подтвержден соответствующими документами, выданными органами внутренних дел РФ.

7.14. В случае если страховая компания признает факт утраты (гибели) предмета лизинга страховым случаем и выплатит Лизингодателю страховое возмещение, и данное страховое возмещение будет меньше суммы единовременного возмещения, рассчитанного по формуле, указанной в п. 7.11. настоящего Договора, то Лизингополучатель обязуется выплатить возникшую разницу Лизингодателю в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения требования Лизингодателя о выплате названной разницы.

7.15. В случае если страховая компания признает факт утраты (гибели) предмета лизинга страховым случаем, выплачивает Лизингодателю страховое возмещение и данное страховое возмещение будет превышать размер единовременного возмещения, рассчитанного по формуле, указанной в п. 7.11. Договора, то Лизингодатель по взаимной договоренности с Лизингополучателем либо перечисляет Лизингополучателю возникшую разницу в срок, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения Лизингодателем соответствующего страхового возмещения, либо зачитывает ее в последующем договоре лизинга.

7.16. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа (п. 7.3. и 7.5. настоящего Договора), их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей и начисленных Лизингодателем сумм финансовых санкций за просрочку уплаты Лизингополучателем лизинговых платежей.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, за исключением случаев, указанных в п. 3 ст. 401 Гражданского Кодекса РФ.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (Десяти) дней с момента их наступления.

8.3. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору.

8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Все условия, оговоренные в настоящем Договоре, относятся только к данному Договору и не могут по умолчанию распространяться на последующие договоры.

9. ИНФОРМАЦИЯ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Условия настоящего Договора, а также иная информация, полученная Сторонами в ходе выполнения настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению (то есть передаче, в какой-либо форме третьим лицам).

9.2. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 3 (Трех) лет после его

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /

/ _____ /

прекращения ни одна из Сторон не вправе предоставлять третьим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны или ставшую ей известной в ходе выполнения условий настоящего Договора, без письменного согласия другой Стороны. О том, что информация носит конфиденциальный характер, предоставившая ее Сторона должна уведомить другую Сторону в письменном виде.

9.3. Стороны обязаны принять все необходимые меры, чтобы их сотрудники, правопреемники и иные лица, имеющие доступ к конфиденциальной информации, не разглашали ее третьим лицам.

9.4. Лизингополучатель обязан информировать Лизингодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к предмету лизинга. Сообщения должны быть своевременными и полными.

9.5. Лизингодатель по предварительному уведомлению Лизингополучателя может входить на территорию (в помещение), где находится (может находиться) предмет лизинга, и проверять состояние и условия использования предмета лизинга и условия его эксплуатации. Лизингополучатель обязан обеспечить эти права Лизингодателя.

9.6. Лизингополучатель обязан четко информировать Лизингодателя о любых изменениях в своем адресе, а также о новом местонахождении предмета лизинга в связи со сменой своего адреса.

9.7. Лизингополучатель обязуется в 10-ти (Десятидневный) срок извещать Лизингодателя обо всех изменениях в составе своих учредителей, уставе предприятия, юридическом адресе и т.д.

9.8. Лизингополучатель по первому требованию Лизингодателя должен -немедленно представить информацию о месте хранения и состоянии предмета лизинга.

9.9. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой Лизингодателю для осуществления финансового контроля (в том числе, копии своего очередного балансового отчета с отметкой налоговой инспекции в течение 10-ти (десяти) дней после сдачи баланса за прошедший квартал), а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

10.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) на <13-38> месяцев, начиная со дня его приемки Лизингополучателем.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех условий настоящего Договора.

10.3. Действие Договора прекращается по истечении срока действия Договора, в случае его расторжения по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

10.4. Лизингодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных данным расторжением, в случае наступления следующих обстоятельств, которые считаются бесспорным и очевидным нарушением договорных обязательств:

10.4.1. Договор купли-продажи предмета лизинга не вступил в силу или был аннулирован по любой причине до поставки предмета лизинга Лизингополучателю.

10.4.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить предмет лизинга Лизингодателю;

10.4.3. Если задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам превысит 30 (Тридцать) календарных дней;

10.4.4. В случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучатель либо угрозы прекращения, банкротства, ликвидации организации - Лизингополучателя;

10.4.5. Если в отношении Лизингополучателя предъявляется судебный иск, или если на имущество Лизингополучателя в обеспечение покрытия долга наложен арест (независимо от того, относится это к предмету лизинга или нет), или если есть судебное распоряжение о роспуске или ликвидации Лизингополучателя;

10.4.6. В случае вступления Лизингополучателя в любые соглашения или сделки с кредиторами по

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /

/ _____ /

поводу предмета лизинга, связанные с уступками Лизингополучателем прав на предмет лизинга в пользу кредиторов;

10.4.7. Договор купли-продажи предмета лизинга аннулируется после поставки предмета лизинга Продавцом по причинам, ответственность за которые несет Лизингополучатель.

10.4.8. В случае, если Лизингополучатель не выполняет все или отдельные условия настоящего Договора или иных договоров и/или соглашений между Лизингодателем и Лизингополучателем в отношении предмета лизинга.

10.5. При расторжении Договора в случаях, предусмотренных в п. 10.4.1. и п. 10.4.2. настоящего Договора, Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по настоящему Договору.

10.6. При расторжении настоящего Договора по причинам, указанным в п.п.10.4.3-10.4.8 включительно, Лизингодатель может без предварительного уведомления Лизингополучателя осуществить любую или все из ниже перечисленных мер:

10.6.1. В беспорном (безакцептном) порядке взыскать с Лизингополучателя часть или полную сумму всех платежей, предусмотренных настоящим Договором, и, помимо этого, потребовать от Лизингополучателя компенсацию всех понесенных потерь и убытков;

10.6.2. В беспорном порядке изъять предмет лизинга у Лизингополучателя и в беспорном (безакцептном) порядке взыскать с Лизингополучателя лизинговые платежи за период до расторжения настоящего Договора и суммы финансовых санкций, предусмотренных настоящим Договором, а также, помимо этого, потребовать компенсации всех понесенных потерь и убытков;

10.6.3. Письменным уведомлением обязать Лизингополучателя в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения соответствующего требования от Лизингодателя доставить предмет лизинга по адресу, указанному Лизингодателем в пределах Москвы, и сдать его по акту. Все риски и расходы по такой перевозке берет на себя Лизингополучатель. В случае если, невзирая на вышеуказанные условия, Лизингополучатель не обеспечит передачу предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение предметом лизинга и в беспорном порядке изъять его у Лизингополучателя.

10.7. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе входить на территорию (в помещение), где находится предмет лизинга, для осуществления своего права изъятия предмета лизинга.

10.8. Все расходы, связанные с возвратом предмета лизинга Лизингодателю, в том числе расходы на его страхование и транспортировку, несет Лизингополучатель.

10.9. Лизингополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке без возмещения Лизингодателю каких-либо убытков, вызванных расторжением, в случае наступления следующих обстоятельств, которые считаются беспорным и очевидным нарушением договорных обязательств:

10.9.1. Если договор купли-продажи предмета лизинга между Продавцом и Лизингодателем не вступил в силу или был аннулирован по вине Лизингодателя до поставки предмета лизинга Лизингополучателю;

10.9.2. Если передача Лизингодателем предмета лизинга в залог, а равно любые другие действия Лизингодателя привели к изъятию либо отчуждению предмета лизинга в пользу третьего лица;

10.9.3. В случае банкротства организации - Лизингодателя.

11. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

11.1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю в момент окончания срока действия настоящего договора при условии полной оплаты суммы лизинговых платежей согласно Графику лизинговых платежей и выкупа (Приложение №1) и внесения Лизингополучателем Выкупной цены. Размер выкупной цены указан в Графике лизинговых платежей и выкупа (Приложение № 1). При окончании договора составляется акт, подтверждающий полную оплату Лизингополучателем лизинговых платежей согласно Графику лизинговых платежей и выкупа (Приложение № 1).

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /

/ _____ /

11.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Выкупная цена равна сумме невыплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей согласно Графику лизинговых платежей и выкупа (Приложение № 1) на момент расторжения договора.

11.3. Переход права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю подтверждается путем подписания Сторонами договора купли – продажи, удостоверяющего факт внесения Лизингополучателем Выкупной цены в полном объеме и погашения Лизингополучателем задолженности по уплате иных сумм денежных средств, причитающихся Лизингодателю в соответствии с настоящим Договором на дату фактического погашения обязательств Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей.

11.4. При соблюдении Лизингополучателем условий, указанных в п.п. 11.1, 11.3. настоящего Договора, предмет лизинга передается Лизингодателем в собственность Лизингополучателю не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения срока действия настоящего Договора либо с даты досрочного его расторжения. При этом Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю возможность для снятия предмета лизинга с государственного регистрационного учета в органах ГИБДД (незамедлительно по окончании действия договора предоставить предмет лизинга Лизингодателю).

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За нарушение условий настоящего Договора (иных договоров и соглашений Сторон, связанных с настоящим Договором), виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае просрочки оплаты любых денежных средств по настоящему Договору свыше 10 календарных дней либо в случае, если сумма задолженности по оплате указанных денежных средств составит более 5000 (Пяти тысяч) рублей, Сторона договора являющаяся кредитором по соответствующему обязательству оставляет за собой право начислить и потребовать пени в размере 0,1% (Одной десятой процента) от несвоевременно оплаченной должником суммы за каждый день просрочки, исчисленный до даты фактического зачисления суммы задолженности должника на расчетный счет кредитора, но не более 8% (восемью процентам) от суммы просроченной задолженности.

12.3. В случаях предусмотренных настоящим Договором, если Лизингополучатель просрочил возврат предмета лизинга Лизингодателю, Лизингодатель оставляет за собой право начислить и потребовать пени в размере 0,5% (пяти десятых процента) от остаточной стоимости невозвращенного в срок предмета лизинга за каждый день просрочки возврата указанного предмета лизинга, но не более 8% (восемью процентам) от суммы от остаточной стоимости невозвращенного в срок предмета лизинга.

12.4. Перечисление суммы пени и иных санкций, указанных в настоящем Договоре, должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения.

12.5. Лизингодатель, при реализации предусмотренных п.п. 12.2, 12.3. и 12.4. настоящего Договора прав, в пределах предусмотренных законодательством РФ, может по своему усмотрению:

- Предъявлять или не предъявлять Лизингополучателю требования по штрафам и/или иным финансовым санкциям, предусмотренным п.п. 12.2., 12.3. и 12.4. Договора (использовать либо не использовать свое право требования взыскание неустоек, штрафов, пени) и определить срок их предъявления; и (или)
- уменьшить период, в течение которого начисляются и (или) взыскиваются неустойки, штрафы, пени; и (или)
- установить другую дату начала начисления предусмотренных настоящим Договором санкций в течение периода возможного начисления неустойки, штрафа, пени предусмотренных настоящим Договором; и/или
- взыскивать полностью или уменьшить размер неустоек, штрафов, пени, предусмотренных

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /

/ _____ /

настоящим Договором.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае изменения экономических факторов, влияющих на расчет сумм лизинговых платежей, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменять составляющие, включаемые в состав лизингового платежа. При этом увеличение размера лизинговых платежей, указанных в п.п. 7.3., 7.5. настоящего Договора, допускается только по взаимному согласию Сторон.

13.2. В случае утраты по любой причине находившихся у Лизингополучателя документов на предмет лизинга, Лизингополучатель обязуется оплатить все платежи и сборы, необходимые для восстановления утраченных документов.

13.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу.

13.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.5. Все приложения и дополнительные соглашения Сторон к настоящему Договору являются 13.6. Во всем ином, не урегулированном настоящим Договором, будут применяться положения Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона «О лизинге» и иных действующих нормативных актов.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНЯЕМОЕ ПРАВО

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

14.2. В случае если Стороны не придут к соглашению во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

14.3. К правоотношениям Сторон, вытекающим из настоящего Договора и не урегулированным настоящим Договором, применяется право Российской Федерации.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ООО «СервисПроект»
125438, г. Москва, ул. Михалковская, д. 63,
стр. 2
ИНН 7743769617 КПП 774301001
р/сч 40702810500000020811
КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО)
кор/сч 30101810600000000184
БИК 044585184

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

16. ПОДПИСИ СТОРОН

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

/ _____ /

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

/ _____ /